



WOHNÜBERBAUUNG SUNSET PLAZA, BUCHS/ZH

Die Wohnüberbauung Sunset Plaza in Buchs beinhaltet 86 günstige Eigentumswohnungen in 4 Einzelbauwerken (ein Zeilenbau, ca. 100 m Länge, drei Blockbauten) mit jeweils 5 Geschossen (EG bis 4.OG).

Vollständig unter den vier Baukörpern befinden sich eine durchgehende Tiefgarage mit Stellplätzen für 152 Fahrzeuge sowie die erforderlichen Technik- und Kellerräume.

Die Überbauung ist durchgehend flach fundiert. Die Einbindetiefe musste aufgrund des vorhandenen, oberflächennah liegenden Grundwasserspiegels knapp gehalten werden, was aufgrund des anstehenden, nicht sehr tragfähigen Baugrundes zu einer Bodenplattenstärke von min. 40 cm führt. Das gesamte UG wurde als weisse Wanne ausgebildet.

Die Tragkonstruktion wurde als Massivbau in Mischbauweise ausgeführt.

Leistungen EAG: Konzept Tragwerk, Projektierung, Ausschreibung, Baukontrollen

Bauherrschaft: Implenia Generalunternehmung AG im Auftrag von Suisse Promotion Immobilien AG

Baukosten: Fr. 43 Mio.
Projekt-/ Bauphase: 2009 - 2012

WÜB SUNSET PLAZA, BUCHS/ZH

EAG

Zürich, Steinhausen
Eichenberger AG
Lenzburg, Aarau/Muhlen
Bauingenieure und Planer