



MEHR FAMILIENHAUS UNTERWEG, BÜLACH

Das Gebäude weist Gesamtabmessungen von ca. 72 m x 32 m und 7 Geschosse auf. Das Bauwerk ist in Längsrichtung in den Hang gebaut und folgt der Geländeform, unterirdisch ergibt sich ein Hangeinschnitt mit bis zu 11 m Einschnittshöhe. Diese tiefen Hangeinschnitte erforderten entsprechende Nagelwände als Baugrubensicherungen. Seitlich anschliessend an das Untergeschoss ist die Einstellhalle angeordnet. Im oberen Hangbereich wurde die Einstellhalle 6 m hoch ausgeführt, dadurch konnte die Erdüberdeckung reduziert werden. Die Erschliessung der Wohnungen erfolgt über zwischen den Wohnbaukörpern angeordnete, sehr präzise gestaltete Treppenhäuser in Sichtbeton. Das Gebäude konnte mehrheitlich im sehr guten anstehenden Baugrund (Schotter, darunter Moräne) flach fundiert werden. Zur Überbrückung der setzungsempfindlicheren Schicht wurde eine Pfahlgründung gewählt (Injektions-Bohr-Schlag-Pfähle System Bereuter).

Leistungen EAG: Konzept, Projektierung, Aus-hub, Baugrubensicherungen, Pfahlgründung, Tragkonstruktion, Ausschreibungen, Kontrollen

Bauherrschaft: Prime Building AG, Wollerau

Projekt-/ Bauzeit: 2013 – 2015

Baukosten: ca. 3.0 Mio. CHF (Rohbau)

EAG

Eichenberger AG
Zürich, Steinhausen
Lenzburg, Mühlen, Reitschwil
Baugenieure und Planer



MFH UNTERWEG, BÜLACH

