

Konstruktiver Ingenieurbau

MFH Waltersbachstrasse 4, Zürich



Projektbeschreibung

An der Waltersbachstrasse wurde ein Wohn- und Geschäftshaus für gehobene Ansprüche erstellt. Das Gebäude ist im Grundriss versetzt angeordnet und passt sich so der Grundstücksform an. Es besteht aus einem Untergeschoss, für Büro, Technik und Keller, einem Erdgeschoss für Büro und 3 Wohngeschossen. Den Abschluss bildet ein interessanter und anspruchsvoller Dachstuhl mit vielen verschiedenen Schräglächen und Versätzen.

Die Tragkonstruktion wurde in Massivbauweise aus Flachdecken, Wänden und einzelnen Stützen. Die Wände des Treppenhauses in Sichtbeton dienen auch der Erdbebenaussteifung des Gebäudes. Das Gebäude steht in einem später aufgefüllten Teil des ehemaligen Waltersbachtobels. Unter dieser schlecht verdichteten künstlichen Auffüllung folgt in unterschiedlicher Tiefe der Fels. Die Bodenplatte liegt grösstenteils in diesen Bodenschichten, zudem verläuft der bestehende Waltersbachkanal unter dem Gebäude. Zur Reduktion von differentiellen Setzungen wegen unterschiedlichen Bodensteifigkeiten, wurde das Gebäude teilweise mit Magerbetonriegeln und auch mit Mikropfählen fundiert.

Bauherr:	BVK, Personalvorsorge Kanton Zürich
Baukosten:	ca. CHF 1.2 Mio. (Baumeister, Rohbau)
Planungs- und Bauzeit:	2018 - 2019
Leistungen EAG:	Ausschreibung, Ausführung